

Insolvência de “Carlos Alberto Carneiro Taveira”

(Nº 3247/13.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e

Insolvência de “Anabela da Silva Oliveira”

(Nº 953/13.0TJVNf do 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel apreendido a favor das massas insolventes:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bem imóvel a ser vendido:** Prédio urbano localizado na Rua das Cavadas, 544, Lote 52, freguesia de Lousado, concelho de Vila Nova de Famalicão. Composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão e andar com quintal, construído no lote nº 52, com área total de 435 m², sendo 80 m² de área coberta. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 840 da freguesia de Lousado e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo urbano 2147º.
- 3. Valor Mínimo de Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 120.475,00 (cento e vinte mil, quatrocentos e setenta e cinco Euros)**
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues** ao Administrador da Insolvência cabendo a este proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão), **pelas 10 horas do dia 26 de Setembro de 2014;**
- 7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;

Insolvência de “Carlos Alberto Carneiro Taveira”

(Nº 3247/13.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e

Insolvência de “Anabela da Silva Oliveira”

(Nº 953/13.0TJVNf do 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

8. Conteúdo das propostas:

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor proposto para o imóvel;
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: Os Administradores da Insolvência deliberarão sobre a adjudicação das mesmas;

10. Pagamento do preço:

- a. O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - i. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
 - ii. O restante, com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- e. O imóvel é vendido na situação jurídica em que se encontra;
- f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

Insolvência de “Carlos Alberto Carneiro Taveira”

(Nº 3247/13.6TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e

Insolvência de “Anabela da Silva Oliveira”

(Nº 953/13.0TJVNf do 2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

O Administrador da Insolvência

(Edgar Nuno Bernardo)

Castelões, 14 de Julho de 2014

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115 E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt Http://www.nunooliveiradasilva.pt
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	
4770-831 Castelões VNF	

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Edgar Nuno Bernardo	Telefone: 223 751 044
Alameda D. Pedro V, nº 79, S/L, Sala E	Fax: 223 710 741
	E-mail: edgar.bernardo.ai@gmail.com
4400-115 Vila Nova de Gaia	

O imóvel poderá ser visto **até ao dia 22 de Setembro de 2014,**
mediante marcação prévia até ao dia 18 de Setembro de 2014.